



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

01 – POUVOIR ADJUDICATEUR :

SEVRE LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat du Choletais

34 rue de St Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX

Tél : 02-41-75-25-25 www.slh-habitat.fr

02 – OBJET DU MARCHE :

REHABILITATION DE 2 LOGEMENTS INDIVIDUELS APRES UN SINISTRE

Tranche 1 : 17 rue Constance Pohardy - Commune déléguée de LA VARENNE – OREE D'ANJOU

Tranche 2 : 16 rue de Bretagne - Commune déléguée de ST GERMAIN SUR MOINE – SEVREMOINE

03 – PROCEDURE DE PASSATION : **PROCEDURE ADAPTEE** en application de l'article R. 2123-1 1° du Code de la Commande Publique.

307

04 – MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER ET DE DEPOT DES OFFRES :

Le pouvoir adjudicateur met à disposition gratuitement le dossier de consultation uniquement par voie électronique à l'adresse suivante : www.achatpublic.com

La transmission des candidatures et des offres des entreprises est réalisée obligatoirement par voie électronique sur le profil acheteur www.achatpublic.com au plus tard :

Le mardi 27 mai 2025 à 16 heures

05 – DELAI GLOBAL D'EXECUTION :

Tranche 1 : 6 mois

Tranche 2 : 5 mois

06 – DESIGNATION DES LOTS :

LOT 01 : DEMOLITION – GROS ŒUVRE

LOT 02 : ENDUITS EXTERIEURS

LOT 03 : CHARPENTE ET BARDAGE BOIS

LOT 04 : COUVERTURE TUILES

LOT 05 : MENUISERIES EXTERIEURES

LOT 06 : MENUISERIES INTERIEURES

LOT 07 : CLOISONS SECHES – PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE

LOT 08 : CARRELAGE - FAIENCE

LOT 09 : PEINTURE – SOLS COLLES

LOT 10 : PLOMBERIE – SANITAIRE – CHAUFFAGE - VMC

LOT 11 : ELECTRICITE

07 – MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT :

Financement : ressources propres de SLH, indemnités d'assurance.

Paiement : délai de paiement 30 jours maximum, mode de paiement : virement bancaire, prix révisables, retenue de garantie de 5 % ou caution.

08 - CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

Garanties et capacités techniques et financières.
Capacités professionnelles.

09 – CRITERES D'ATTRIBUTION :

L'offre économiquement la plus avantageuse, pour chacun des lots, sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

- **Prix des Prestations : 60 %**
- **Valeur technique : 40 %**

10 - DELAI DE VALIDITE DES OFFRES : 4 mois.

11 – INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS :

Tribunal Administratif de Nantes – 6 Allée Ile Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex.

12 – RENSEIGNEMENTS :

- *Renseignements administratifs* : Mr COGENDEAU David – Direction Financière SLH
Tél : 02-41-75-25-33 – Courriel : marches@slh-habitat.fr
- *Renseignements techniques / Maîtrise d'œuvre* : ARCHITECTURE FARDIN
Tél. 02-41-58-48-32 – Courriel : agence@architecturefardin.fr
- *Visite des sites* : M. SAHIN Mehmet – Direction Patrimoine et Maîtrise d'ouvrage
-Tél. 02-41-75-65-13 Courriel : mehmet.sahin@slh-habitat.fr

Les candidats pourront transmettre leur demande de renseignement complémentaire par l'intermédiaire du profil acheteur.

13 - DATE D'ENVOI A LA PUBLICATION CHARGEE DE L'INSERTION : 25/04/2025