

# Bois Chantermerle

## Le Puy Saint Bonnet

### Cholet



### Liste des intervenants et entreprises

#### INTERVENANTS

Architecte	CABINET GUINEBERTEAU (Cholet)
Géomètre	CABINET CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU (Cholet)
Notaire	MAITRE FRAPPIER (Cholet)
Bureau d'Études Environnemental	THEMA ENVIRONNEMENT (Ancenis)
Aménagement Urbanisme Paysage	FUTUR PROCHE (Saint Herblain)



6 mars 2020

## Ouverture de la 1<sup>ère</sup> tranche du lotissement







## Un partenariat depuis 1973

SLH et la commune associée du Puy Saint Bonnet ont développé un **partenariat solide depuis 47 ans**.

Depuis cette date, **77 logements locatifs ont été construits** par SLH, seul bailleur social présent sur la commune.

- >>> 1976 - 1987 : Lotissement la Chevalerie - 42 logements
- >>> 1986 - 1991 : Rue Notre Dame - 3 logements
- >>> 1997 - 1998 : ZAC du Chêne Rond - 19 logements
- >>> 2004 - 2007 : ZAC du Bois de la Cure - 5 logements
- >>> 2011 - 2012 : Les Mousquetaires - 8 logements

Deux ZAC ont également été aménagés par SLH :

- >>> 1996 - 2001 : ZAC du Chêne Rond (8 ha) - 76 parcelles commercialisées,
- >>> 2001 - 2006 : ZAC du Bois de la Cure (6 ha) - 60 parcelles commercialisées.

## Un projet mené en étroite collaboration

Pour permettre de répondre aux besoins de renouvellement de sa population, de permettre la pérennité des services publics et de conforter les différents commerces, la Ville de Cholet a décidé de réaliser un nouveau lotissement à vocation d'habitat sur le territoire de sa commune associée.

Ce projet, confié à SLH dans le cadre d'un traité de concession de 10 ans, consiste à urbaniser environ 4,8 hectares tout en respectant le tissu urbain et bocage existant. Plusieurs objectifs ont été fixés par la Ville de Cholet :

- >>> Densité minimal de 15 logements à l'hectare,
- >>> 10% minimum de logements locatifs sur le programme.

L'Office a acquis le foncier à l'été 2018 et la Ville de Cholet s'est engagée dans la mise en compatibilité du PLU afin de permettre l'aménagement du site.

## Un cadre de vie idéal à proximité de Cholet

Idéalement située à proximité de Cholet, la commune du Puy Saint Bonnet concilie dynamisme et qualité de vie.

Le futur lotissement, Bois Chantermerle (superficie 4,8 ha), est situé à quelques minutes à pied du centre bourg, proche des services et des commerces.

Il propose un cadre de vie agréable grâce à la conservation des éléments naturels existants et un soin tout particulier a été apporté aux espaces publics.

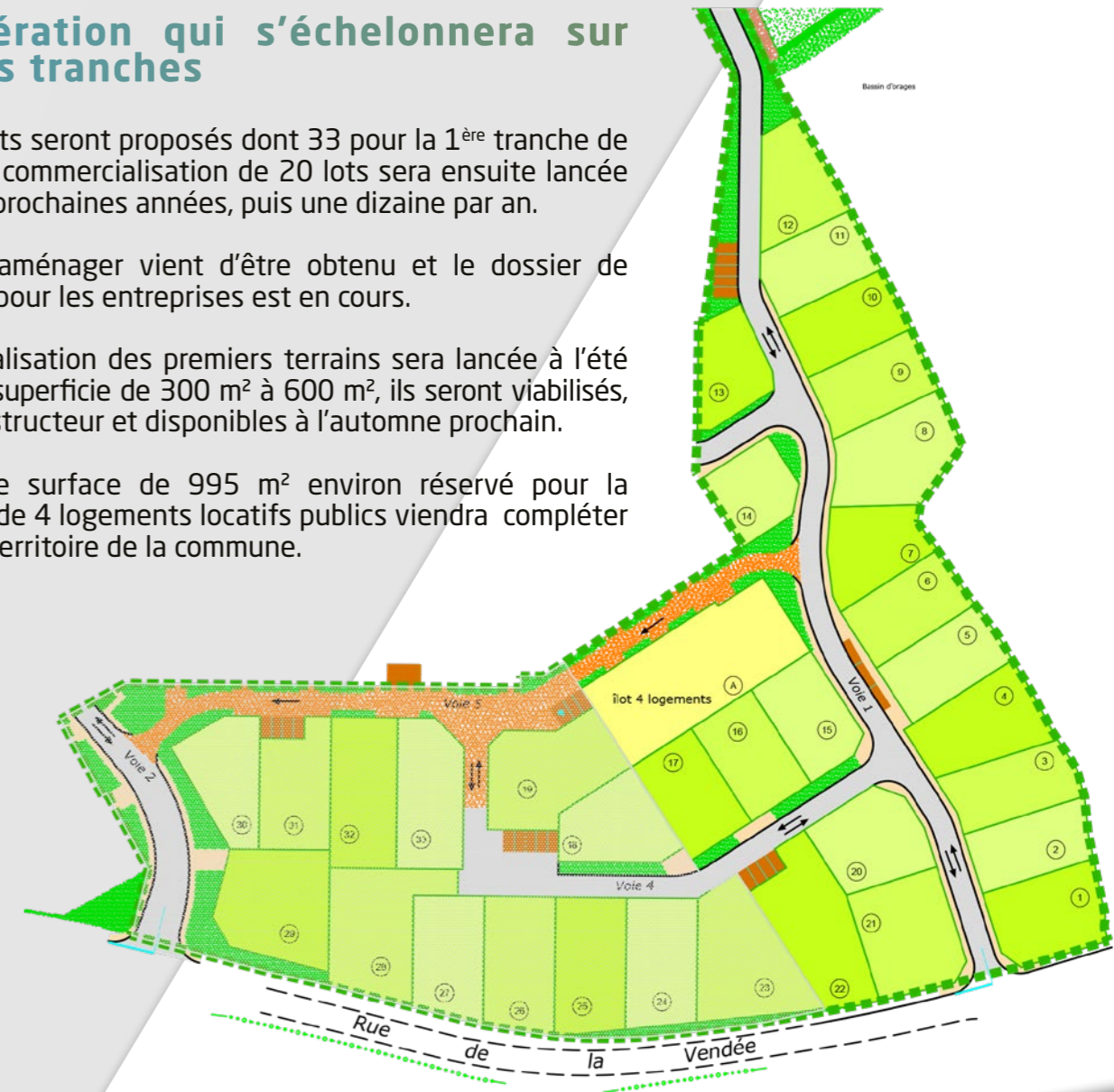
## Une opération qui s'échelonne sur plusieurs tranches

Environ 75 lots seront proposés dont 33 pour la 1<sup>ère</sup> tranche de travaux. Une commercialisation de 20 lots sera ensuite lancée sur les deux prochaines années, puis une dizaine par an.

Le permis d'aménager vient d'être obtenu et le dossier de consultation pour les entreprises est en cours.

La commercialisation des premiers terrains sera lancée à l'été 2020. D'une superficie de 300 m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup>, ils seront viabilisés, libres de constructeur et disponibles à l'automne prochain.

Un îlot d'une surface de 995 m<sup>2</sup> environ réservé pour la construction de 4 logements publics viendra compléter l'offre sur le territoire de la commune.



### LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Bois Chantermerle serait l'ancien nom du Bois de la Cure, mentionné la première fois dans un aveu du seigneur de Mortagne adressé au duc de Thouars en 1650. En 1783, une religieuse enseignante s'y réfugia pendant les guerres de Vendée. Avec le lotissement « Bois Chantermerle », il s'agit également de se souvenir de l'histoire riche de ces lieux.